

# ENQUÊTE

autour de la requalification de la friche Bonna Sabla



Ce recueil d'enquête a été réalisé dans le cadre de l'étude de requalification de la friche Bonna Sabla à Plaisance-du-Touch du 4 février au 5 avril 2021, et propose une restitution des 730 réponses des habitants. Ce document permet de laisser une trace de la parole des habitants impliqués dans le projet, et nourrit le travail d'étude et programmation autour de la requalification de la friche.

**GÉNÉRALITÉS**

**LA BONNA SABLA**

**MOBILITÉS**

**COMMERCES**

**SERVICES**

**LES PORTEURS DE PROJETS**

# GÉNÉRALITÉS

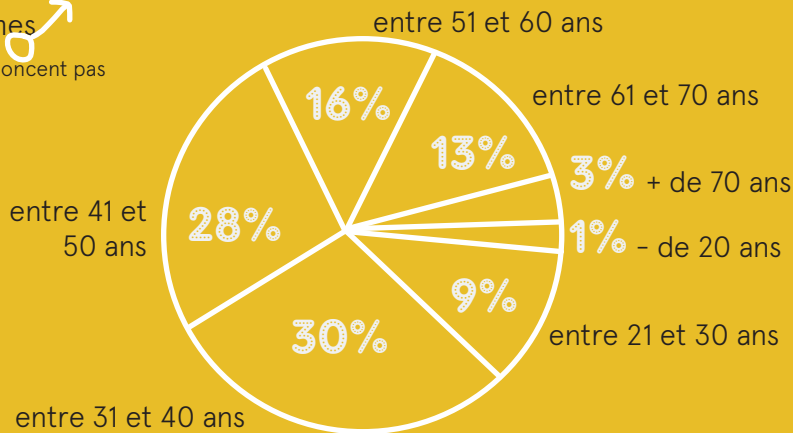


## PROFIL DES 730 RÉPONDANTS

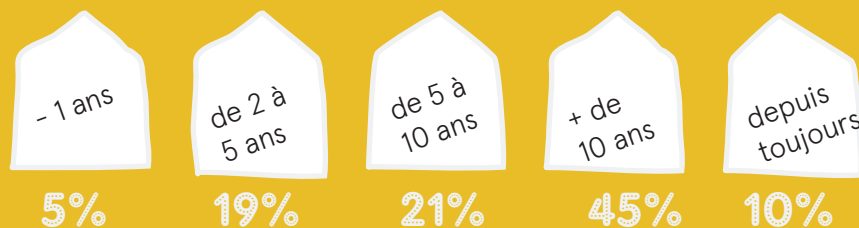
Plus de femmes que d'hommes ont répondu au questionnaire (environ 60% de femmes). Sur l'ensemble des réponses, 58 % ont entre 30 et 50 ans et 54% vivent depuis plus de 10 ans sur le territoire. 45% d'entre eux habitent dans le quartier à proximité de la friche. Bien que 48% s'estiment satisfait par les services de proximités et 39% apprécient leur cadre de vie, un tiers des réponses qualifie Plaisance-du-Touch comme une ville dortoir. À noter que 70% des répondants sont salarié.e.s et 14% retraité.e.s.

### Qui sont les répondants ?

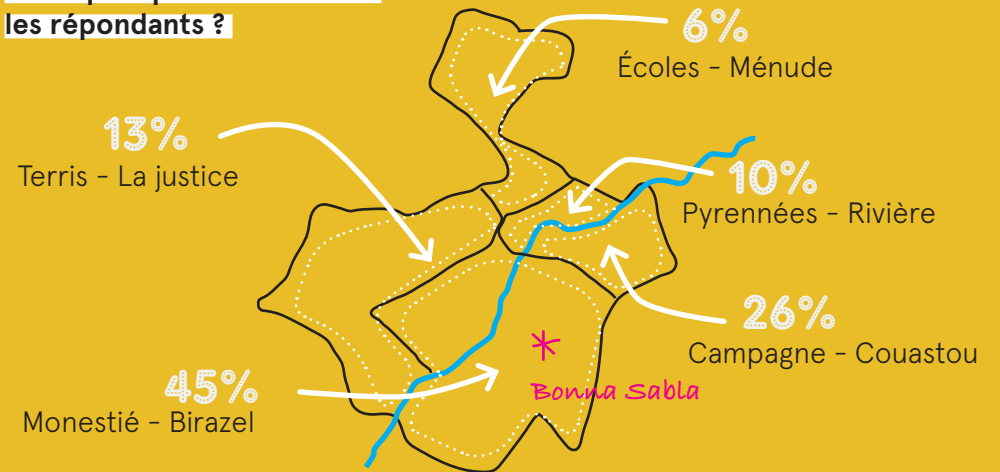
59 % femmes ♀  
 39 % hommes ♂  
 2% ne se prononcent pas



### Depuis combien de temps sont-ils plaisançois ?



### Dans quel quartier habitent les répondants ?



### Quels regards ont-ils sur la commune et leur cadre de vie ?



Plaisance-du-Touch c'est ... : (\*)


- « ...une ville avec tous les services de proximité » 48%
- « ...une ville agréable et accueillante » 39%
- « ...une ville dortoir » 32%
- « ...une ville à la campagne » 32%
- « ...une ville verte » 16%
- « ...une ville sûre » 15%
- « ...une ville animée » 15%

(\*) Question à choix multiples

# LA BONNA SABLA

## Quels sont leurs liens à la friche ? (\*)


55%   
la voit tous les jours

31%   
habite à proximité

19%   
n'y ait jamais allé,  
ne la connaît pas


10%   
aime s'y promener

## Quels éléments présents sur le site souhaitent-ils préserver ? (\*)

40%   
Les végétaux

41%   
L'esprit Graffiti

31%   
Rien

15%   
Les cheminées

14%   
Les bâtiments

9%   
Les diverses structures en béton



(\*) Question à choix multiples

# LA MOBILITÉ

## Comment se déplacent les répondants dans Plaisance-du-Touch ?



**Selon la majorité des répondants, le trafic automobile est très encombré aux entrées des villes pendant les heures de pointe.** Notamment à proximité de la friche où la rue des Mésanges et la rue des Roitelets (puis rue du docteur Armaing) sont les points d'accès vers le centre-ville. La rue des Grives est également extrêmement perturbée.

Selon certains, cet engorgement est dû :

- Aux nombre croissant d'habitants sur la commune.
- À des infrastructures piétonnes et cyclables non fonctionnelles qui rendent la voiture individuelle indispensable.
- À une circulation concentrée en étoile vers le centre de Plaisance.

De nouveaux ponts et passerelles sur le Touch sont évoqués comme alternatives au trafic (notamment dans le prolongement de la rue de Charlas vers Réseau31 en face du centre commercial Bernadet, ou bien en face de l'espace Monestié). Un axe reliant la route de Frouzins à la route des Mésanges est également proposé (au niveau de la rue Gilbert Affre ou le long du canal plus au sud de la Friche), ainsi qu'un potentiel contournement de Plaisance.

À noter la proposition de faire de la rue des mésanges « une entrée de ville remarquable », où la vitesse serait ralentie et où il serait « moins dangereux pour les habitants de se garer et de sortir de leur habitation ».

Pour certains, Plaisance-du-Touch est « une ville de 18.000 habitants avec les infrastructures d'un village » : les routes sont peu entretenues, les ralentisseurs plastiques inappropriés et dangereux, la signalétique mal employée...

57% des répondants trouvent **l'offre en parking** satisfaisante, 34% insuffisante et très insuffisante. Les abords des écoles sont souvent pointés du doigt, en majorité parce que « les aménagements ne permettent pas d'amener leurs enfants à l'école à pied ou à vélo en toute sécurité », ainsi que l'absence de dépose-minute sécurisée. Les résidents des maisons de ville sans parking de la rue des Pyrénées semblent avoir des difficultés pour se garer. À proximité de la friche, il manque des stationnements rue des Mésanges qui pourraient ralentir le trafic, et certains habitants évoquent les stationnements gênants des tagueurs notamment le week-end.

La plupart des répondants trouvent que **l'offre en pistes cyclables** doit être améliorée, notamment en

- proposant une piste cyclable qui va directement vers Toulouse ;
- développant une voie verte le long de l'Ousseau pour relier la Ramée, sur le modèle de celle du Touch ;
- supprimant les différents obstacles sur les pistes (bateaux à traverser, barrière sur certaines passerelles) ;
- reliant chaque quartier avec le centre-ville et les différents lieux de promenades (le zoo et la piste de roller, le lycée Françoise, la ferme Fourcadel...) en négociant avec des propriétaires agricoles ;
- privilégiant les espaces réservés sur la route plutôt que sur le trottoir ;
- installant des zones sécurisées ainsi que des parking à vélos (par exemple sur la place bombail et à proximité des arrêts de bus) sans oublier une signalétique appropriée ;
- prenant l'habitude d'utiliser l'application de VelOBS de l'association « 2 pieds 2 roues ».

Concernant **les circulations piétonnes** les répondants remontent

- l'absence d'infrastructure pour rejoindre la zone Bernadet ;
- le manque de lumière dans certaines rues ;
- la gêne occasionnée par les voitures et la végétation qui empiètent sur le trottoir et qui obligent les piétons à descendre sur la chaussée ou qui cachent la visibilité ;
- des trottoirs et cheminements peu adaptés aux poussettes ou personnes en fauteuil roulant ;
- l'envie de plus de zones piétonnes et de passerelles entre les quartiers et à travers les grands ensembles de logements ;
- la nécessité d'augmenter le nombre de passages piétons rue des Mésanges ;
- le besoin de replanter certains axes pour créer des zones de marche ombragées.

43% des répondants trouvent **l'offre de transport en commun** à Plaisance-du-Touch satisfaisante, 7% très satisfaisante. Cependant **la moitié des répondants souhaite améliorer cette offre** en

- proposant un minibus électrique pour faire le tour de Plaisance à heures fixes et permettre aux gens de rejoindre le centre-ville et le Linéo facilement ;
- augmentant la fréquence des bus n°67 et 55 ;
- favorisant un site propre pour le Lineo ;
- installant un arrêt de bus scolaire dans le quartier Montet ;
- allant plus loin avec le n°67 pour récupérer les nouveaux habitants de la Sabla et terminer la connexion avec le bassin de Basso Cambo par la voie sur le canal de Saint-Martory ;
- proposant un crochet pour le bus Tisséo sur le rond point Lamasquere/Frouzins ;
- développant un transport en commun en direction de Blagnac pour ceux qui travaillent à Airbus en traversant les communes alentours (lycée International de Colomiers, les hauts de Plaisance...);
- installant des abribus et bancs sur les arrêts où il n'y en a pas ;
- imaginant un transport en commun rapide en prolongeant la Ligne A du métro jusqu'à la Sabla en passant par la Socamil.

# LES COMMERCES

## Quels regards ont les répondants sur l'offre commerciale de proximité ?



## Quels regards ont les répondants sur l'offre de restauration ?



## Où sont les habitudes d'achats ? (\*)

- 85% AU CENTRE COMMERCIAL BERNADET / INTERMARCHÉ
- 51% DANS LE CENTRE DE PLAISANCE DU TOUCH
- 31% À SAINT NICOLAS III
- 30% CHEZ DES PRODUCTEURS
- 24% DANS LES COMMERCES DE LA MENUDE/EN JACCA
- 42% EN DEHORS DE PLAISANCE
- 24% SUR INTERNET

(\*) Question à choix multiples

## Quels sont les besoins en termes de commerces dans le quartier de la Bonna Sabla ?

En grande majorité, les répondants ne souhaitent pas de commerces et préfèrent préserver l'espace naturel avec « des jardins, passerelles supplémentaires sur le Touch, parcours de balade, parc de loisirs, structures pour les adolescents ». En effet, ils ne souhaitent pas que les autres zones d'activités de Plaisance se désertifient, à l'image de la rue des Pyrénées où « il ne reste plus que des banques ou des agences immobilières ». C'est donc le moins de structures possibles qui est demandé, excepté des commerces de proximité et des lieux de vie « type bistrot / guinguette avec une salle de spectacle ».

### Les demandes principales concernant les commerces sont :

- des commerces de proximité : boulangerie, primeur, boucherie, petite supérette, coiffeur, poissonnerie... ;
- des structures conviviales : restauration, cafés-bar, bars à tapas, bars associatifs, terrasses, buvettes, guinguettes, « cafés festifs avec des concerts ou autres animations », « cave à bière et dégustation pour l'afterwork », salle de concert / spectacles / théâtre ;
- des produits d'alimentation et de produits responsables : vente de vracs, recyclerie et produits de seconde main, upcycling, commerces solidaires, magasins de trocs ;
- des produits locaux : halles gourmandes, artisans, créateurs, vente directe (exemple de Minjat à Colomiers), magasin bio, Amap, marché de producteurs ;
- des espaces de loisirs et d'échanges : librairie, bouquiniste, bibliothèque, ludothèque, troc de livres, cinéma (« avec beaucoup de choix de films »), magasin de musique, complexe sportif, galerie d'art ;
- un espace de réparation de vélos ;
- des lieux d'innovation et de lien social : habitat participatif intergénérationnel, espace de coworking, éco-lieu, conciergerie, mais aussi un espace multiservices type maison de quartier où trouver des informations et des aides sociales et informatiques, des liens avec les associations, le centre social, le point jeunes, un relai SNCF, Tisséo, police...

### De manière plus ponctuelle, on trouve aussi des demandes :

- de produits alimentaires interculturels (cuisine du monde, épices...)
- de restaurants cuisine du monde (orientaux, antillais...)
- de magasins d'outillage, de jardinage, de sport ;
- des lieux de vente pour les jeunes : vente de jeux de société, magasins de jeux vidéo ;
- des magasins de vêtements.

...Et quelques demandes de fast-food et Lidl (surtout « pour les personnes âgées qui sont à pieds »)



# LES SERVICES

## Quels regards ont les répondants sur les services de loisirs ?



## Quels sont les principales structures de loisirs fréquentées ? (\*)

- 63% DIVERSES ASSOCIATIONS PLAISANÇOISES
- 20% ÉCOLE DES ARTS
- 7% CENTRE SÉSAME
- 7% COURS PARTICULIERS
- 3% PROMENADE AUTOUR DU LAC SOULA OU BIRAZEL

Les répondants expriment des **envies de loisirs sur la Sabla** :

- un lieu spécifique : maison du Street Art et sports de rue, centre de loisirs avec accès à la culture, pratiques associatives type ORACS de Villeneuve Tolosane, espace de vie ados ;
- un centre d'entre-aide entre voisins, mais aussi soutien scolaire ;
- un accès au numérique : cybercafé, salle multi-media pour les jeunes, des locaux disponibles pour les associations ;
- des activités créatives : peinture, couture, bricolage, Fablab, pâtisserie ;
- un lieu de sensibilisation à l'écologie et à l'environnement avec des parcours de découverte de la biodiversité, des ateliers pratiques et des jardins familiaux, voire des animaux et des arbres fruitiers ;
- des installations sportives libres : un terrain de multi sport, des pistes d'athlétisme, un parcours santé, des terrains de tennis, parcours bmx et trottinettes, boulodrome, un plan d'eau, street workout, musculation, terrain pour pratiquer le parkour, espace canin ;
- des équipements sportifs : un accrobranche, un nouveau dojo, une piscine couverte, un spa (type calicéo), des salles de danse, un mur d'escalade, terrain de sport Paddle, terrain de badminton, une halle multisports compatible avec le Roller et des compétitions indoor, un centre d'équitation ;
- Une salle événementielle accessible aux particuliers ;
- des activités sur le bien-être et le regard de soi, notamment pour les personnes âgées, et des cours de self-défense.
- Un espace de coworking.

(\*) Question à choix multiples

## Quels regards ont les répondants sur l'offre culturelle ?



## Quels lieux culturels sont principalement fréquentés ? (\*)

- 51 % L'ONYX
- 55 % CINÉ ARTS
- 52 % LA BIBLIOTHÈQUE
- 7 % LA LUDOTHÈQUE
- 43 % STRUCTURES EXTÉRIEURES

Pour beaucoup, la Sabla est **déjà un lieu de création artistique**, une sorte de pépinière qu'il faut accompagner. Certains évoquent **un lieu de recherche et de création artistique pluridisciplinaire, mêlant culture, restauration et divertissement** et pouvant y accueillir :

- des activités autour des arts visuels, arts de rue, arts du cirque... ;
- des porteurs de projets artistiques et culturels en lien avec la vie de la commune ;
- des ateliers, de recherche, de répétitions pour les groupes de musique, danse, troupes de théâtre, fabrication de scénographie, artisans d'arts et créateurs ;
- un kiosque à musique ou **un espace extérieur** pouvant à la fois accueillir un cinéma en plein air, du théâtre, des scènes ouvertes.

D'autres pensent à :

- une annexe de la bibliothèque et une **ludothèque** ;
- **une librairie** qui se diversifie dans plusieurs thèmes (livres/jeux) ;
- un lieu pour accueillir des **festivals de musique** ;
- un **musée** ;
- **des murs libres** comme à Ramonville ;
- un centre de musique ;
- une école de **danse urbaine** ;
- **une école d'art** ouverte à tous les âges.

(\*) Question à choix multiples

## Quels regards ont les répondants sur l'offre en services de santé ?



Les demandes en termes de santé se portent sur :

- **une maison de santé** regroupant : médecins généralistes, dentistes, gynécologues, dermatologues, kinésithérapeutes, ophtalmologistes, psychologues, ergothérapeutes ;
- **une pharmacie** ;
- **un lieu pour la médecine alternative** : sophrologie, yoga, relaxation, permettant de recevoir des intervenants « bien-être » et se ressourcer au milieu de la nature.

## Quels regards ont les répondants sur l'offre en services scolaires ? (\*)



4% restants : couples sans enfant, ou enfant non scolarisé ou scolarisé à l'extérieur de Plaisance.

Du point de vue de la scolarité la majorité exprime le besoin urgent de construire **deux nouveaux complexes scolaires**. Il y a également un nombre important de demandes concernant l'implantation d'**un collège et d'un lycée**. Quelques-uns évoquent le besoin d'**une crèche, d'un relais d'assistantes maternelles, d'un lieu d'accueil parents-enfants**. Un petit nombre demande l'implantation d'une école privée.

### Autres demandes :

- aire de covoiturage ;
- espaces de pique nique ;
- maison de retraite médicalisée ;
- formation professionnelle ;
- vignes ou plantations type jardin exotique ;
- espace de communication sur les activités proposées par la ville ;
- espace sénior pour faire vivre en journée ;
- un composteur communal à utiliser pour l'entretien des espaces fleuris.

(\*) Question à choix multiples

# LES PORTEURS DE PROJETS

Quels sont les projets qui pourraient prendre place sur la friche et qui ont été présentés grâce au questionnaire ?



Un FABLAB



Des ateliers pour les tous petits



Un lieu de culture urbaine



Un cabinet médical



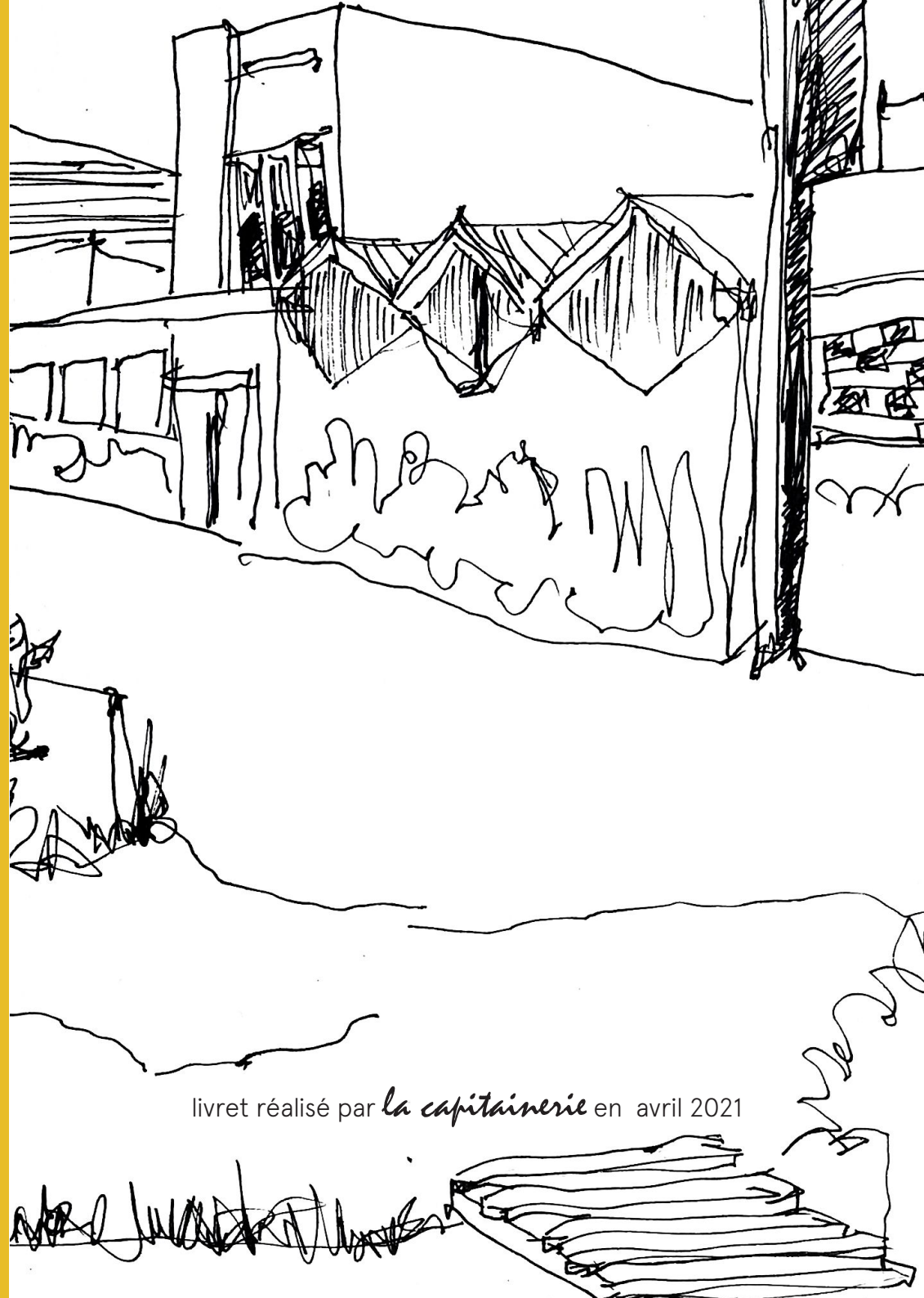
Un éco-lieu



Un café citoyen



Un magasin de vêtements et de décoration



livret réalisé par *la capitainerie* en avril 2021

## **CONTACT**

lasabla@plaisancedutouch.fr