

Liste études réalisées ou en cours ZAC Sabla Plaisance-du-Touch au 02/02/2023

Etudes réalisées				
Thématique	Référence de l'étude	Date de réalisation	Intervenants	Objectifs
Mobilité	Etude d'impact sur les déplacements	sept-22	Transmobilité	quantifier l'impact circulaire de la ZAC de la Sabla sur le réseau viaire local.
	Estimation des besoins de stationnement	nov-22		
Etude de sol	Séquence Dépollution-Désimperméabilisation-Renaturation	MAJ 01/23	Ecologie Urbaine & Citoyenne, UrbanWater, Atelier d'écologie urbaine,	Dépollution-Désimperméabilisation-Renaturation : Estimation de l'ampleur de la pollution des sols (hydrocarbure, gaz de sol, amiante), des bâtiments dégradés, désimperméabilisation et renaturation des sols de la friche industrielles. Mise à jour réalisé
	Zone Humide (critère pédologique)	déc-22	GéoPlusEnvironnement	réaliser un diagnostic pédologique sur et autour de l'emprise concernée par le projet pour s'assurer de l'absence de zones humides sur la base des critères pédologiques
	Géotechnique G1 PGC	15/06/2022	Fondasol	synthèse du contexte géologique et géomécanique, diagnostic HAP et amiante des enrobés existants Spécificités géotechniques du site Incertitudes et risques subsistant et risques encourus inhérents au projet, Suivi piézométrique du site pendant 12 mois.
	Caractérisation des milieux (Sol et gaz)	18/01/2023	Fondasol	investigations complémentaires : analyses de sol et des gaz de sols,
	Etude de la qualité agropédologique et biologique des sols	oct-22	Sol&Co	état des lieux de la qualité agropédologique des sols du site
Milieux Naturels	Prédiagnostic habitats, Flore et Faune	03/05/2021	CERA Environnement, ECTARE, GéoPlusEnvironnement	Inventaire écologique (printemps/été/hiver)
Eaux Superficielles			Sepia	Etude des phénomènes de ruissellement sur le périmètre du PAPI d'intention de l'agglomération toulousaine
Energies Renouvelables	Etude de potentiel en énergie renouvelable	09/2022 MAJ à venir	VIZEA	Etude de potentiel en Energie Renouvelable
Plan de Gestion	Plan de gestion des sols pollués	Provisoire: 10/08/2022 Rendu possible : 01:02	Atelier d'écologie Urbaine	
Urbanisme	Etude de densité des constructions	sept-22	GAU Archi	
Diagnostic	Diag Amiante et Plomb	24/05/2022	Aléa contrôle	Dignostic des bâtiments
	Diag Amiante	16/11/2022	Bureau Veritas	Dignostic des bâtiments et de l'extérieur
	Diagnostic déchets	01/06/2022	Aléa contrôle	Repérage bâtiments et extérieur
	Investigations sur les sols et les eaux souterraines et interorétation des résultats	MAJ 23/11/2020	Dekra	Diag pollution sols et eaux souterraines
	Diag PEMD : Ressources Batiment 3 et 13	MAJ 18/07/2022	Ambiente	Potentiel de réemploi pour le bâtiment 13 et 3
	Formalisation du diag PEMD sur l'ensemble du site	?	UNA	prescription stratégiques à l'échelle du site
	Diagnotic structure : bâtiment 13	22/0/2022	Ambiente	Réemploi
Scénarii économie circulaire	09/11/2022	Bellastock	Objectifs et scénarii à l'échelle du site sur l'économie circulaire	
Etude d'impact	Etude d'impact stade création	oct-22	GéoPlusEnvironnement	Comprend état des lieux global, et mesure ERC. Sonore, visuelle, faune, flore, eau superficielle et souterraines, paysage, climat, qualité de l'air....
Tiers Lieu	Etude de préfiguration d'un tiers-lieu	oct-22	Relais Entreprise	Analyser le potentiel d'un tier-lieu dans la ZAC
Commerces	Programmation commerciale sur la commune	déc-22		
Etude en cours/ à compléter				
Pollution : amiante/plomb		Devis à venir	Aléa contrôle	Apporter des précisions à la future consultation, optimiser les délais par bâtiment, déterminer et définir les zones pollués à l'amiante (Cf rapport Ambiente), définir une cartographie commune et numérotation des bâtiments, valider l'exhaustivité des rapports transmis, définir les "zones d'ombres" à investiguer éventuellement en phase travaux et éviter l'exposition des travailleurs, préciser la localisation des matériaux plomb, conformité réglementaire, décider sur la démolition ou la réhabilitation du/des bâtiment(s), pré-flécher les travaux de déplombage qui devront être réalisés
Pollution HAP				Déterminer l'exutoire final des enrobés présents sur le site
Termite		Préalable à la démol		Conformité réglementaire
Structure		Après détermination des batiments à conserver		Choix de la démolition ou la réhabilitation des bâtiments