

Maîtrise d'ouvrage :

Le Grand Ouest Toulousain Communauté de Communes  
05 34 51 44 33 - contact@grandouesttoulousain.fr



Réalisation :



## Modification n°6

# PLAN LOCAL D'URBANISME



*3eme révision approuvée le 20 décembre 2005*

*5<sup>ème</sup> modification approuvée le 18 avril 2019*

3

## Liste des emplacements réservés et des servitudes



## Liste des emplacements réservés : L151.41.2 du Code de l'Urbanisme

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie approchée
1	Réalisation de la RD 924	Département	277 712 m <sup>2</sup>
6	Création d'une amorce de voie, lieu-dit « Durba »	Commune	5 662 m <sup>2</sup>
7	Projets de mobilités d'intérêt général - prolongement du chemin piétons / cycles, lieu-dit « Durba »	Commune	2 160 m <sup>2</sup>
8	Création d'une voie, lieu-dit « Labric »	Commune	3 465 m <sup>2</sup>
9	Création d'une voie avec franchissement du Touch et du Merdagnon	Commune	7 759 m <sup>2</sup>
11	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'un chemin piétons / cycles, rue des Fauvettes et avenue des Martinets	Commune	2258m <sup>2</sup>
13	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement de carrefour, boulevard des Capelles	Commune	850 m <sup>2</sup>
15	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'une aire de stationnement en bordure de la RD 924	Commune	4 228 m <sup>2</sup>
16	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement du carrefour rue Del Guindouillé, rue de Quéfès	Commune	650 m <sup>2</sup>
17	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement du carrefour rue d'Encrabe, rue du Cantou Tort	Commune	8m <sup>2</sup>
18	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement d'un carrefour, et de la voie rue des Écoles	Commune	622 m <sup>2</sup>
20	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement du carrefour rue des Écoles, rue Del Guindouillé	Commune	191 m <sup>2</sup>
21	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement du carrefour rue des Écoles, rue des Acacias	Commune	339 m <sup>2</sup>
22	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement du carrefour rue de Gascogne, rue du 11 novembre	Commune	92 m <sup>2</sup>
24	Projets de mobilités d'intérêt général - Élargissement rue de la Hille / Bourgogne / Béarn	Commune	540m <sup>2</sup>
25	Projets de mobilités d'intérêt général - Requalification des modes de déplacement doux en lien avec le TCSP créé sur la RD 632	Commune	2 906 m <sup>2</sup>
26	Projets de mobilités d'intérêt général - Cheminements doux	Commune	10 561 m <sup>2</sup>
28	Projets de mobilités d'intérêt général - Réalisation d'un cheminement piétons / cycles rue de la Justice / rue des Landes	Commune	2 992m <sup>2</sup>

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie approchée
30	Agrandissement de l'aire de largage desparachutistes	Ministère de la Défense	57 700 m <sup>2</sup>
31	Réalisation d'équipements administratifs, socio-culturels et stationnement	Commune	2 496 m <sup>2</sup>
38	Projets de mobilités d'intérêt général - Réalisation d'un carrefour, rue desMésanges	Commune	500 m <sup>2</sup>
39	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement de carrefour RD 632 etchemin de Justice	Commune	1 100 m <sup>2</sup>
41	Création d'une contre-allée	Commune	2 100 m <sup>2</sup>
46	Création d'une voie, lieu-dit « Nebout »	Commune	2 597 m <sup>2</sup>
47	Réalisation d'une voie avec enfouissement d'une ligne électrique haute tension et d'une emprise ferroviaire, lieu-dit « La Barraque »	Commune	11 868 m <sup>2</sup>
48	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement de carrefour RD 82 xRD 82b	Commune	6 322 m <sup>2</sup>
49	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement de l'impasse desVanneaux	Commune	2 248 m <sup>2</sup>
50	Création d'un fossé, lieu-dit Birazel	Commune	1 090 m <sup>2</sup>
52	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'un chemin piétons / cycles,lieu-dit « Montet »	Commune	7 351 m <sup>2</sup>
53	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'un chemin piétons / cycles lelong du Touch	Commune	23 111 m <sup>2</sup>
54	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'un chemin piétons / cycles lelong du Merdagnon	Commune	16 310 m <sup>2</sup>
55	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'un chemin piétons / cycles,lieu-dit « La Béguère »	Commune	2 502 m <sup>2</sup>
56	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'un chemin piétons / cycles,lieu-dit « La Gastonne »	Commune	5374m <sup>2</sup>
57	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'un chemin piétons / cycles,lieu-dit « Birazel »	Commune	2 704 m <sup>2</sup>
58	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'un chemin piétons / cycles,lieu-dit « Frayssinet »	Commune	5 447 m <sup>2</sup>
59	Projets de mobilités d'intérêt général - Aménagement de voie et introductiondans le domaine public, lieu-dit « Birazel »	Commune	1 561 m <sup>2</sup>
62	Création d'un fossé, lieu-dit « LesBastards »	Commune	587 m <sup>2</sup>
63	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'un chemin piétons / cycles,rue des Écoles	Commune	1 069 m <sup>2</sup>

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie approchée
64	Création d'une amorce de voie et d'un fossé, lieu-dit « Les Sévènes »	Commune	3 709 m <sup>2</sup>
67	Projets de mobilités d'intérêt général - Réalisation d'un cheminement piétons impasse de Charlas	Commune	197 m <sup>2</sup>
71	Création d'un fossé, lieu-dit « LesBastards »	Commune	257 m <sup>2</sup>
72	Agrandissement d'un espace collectif le long de l'avenue des Pyrénées	Commune	48 m <sup>2</sup>
73	Création d'un fossé des Bourdettes auVidailhon	Commune	4 968 m <sup>2</sup>
74	Création d'un fossé lieu-dit « Soulientis »	Commune	6 442 m <sup>2</sup>
75	Création d'une amorce de voie - chemin de Terris (Largeur = 10 m)	Commune	1 645 m <sup>2</sup>
76	Création d'un espace collectif - rue J. Auriol	Commune	280 m <sup>2</sup>
77	Création d'un espace vert - Les Vitarellas	Commune	2 277 m <sup>2</sup>
78	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'un itinéraire piétons - LesVitarellas	Commune	5 800 m <sup>2</sup>
79	Projets de mobilités d'intérêt général - Création d'une voie mixte et d'uncollecteur pluvial - Estiou	Commune	1 100 m <sup>2</sup>
80	Création d'un collecteur pluvial - Estiou	Commune	1 200 m <sup>2</sup>
83	Création d'une emprise ferroviaire	Commune	23 306 m <sup>2</sup>
86	Projets de mobilités d'intérêt général - Réalisation d'un cheminement piétons etcyclable	Commune	381 m <sup>2</sup>
87	Projets de mobilités d'intérêt général - Réalisation d'un cheminement piétons etcyclable	Commune	1 096 m <sup>2</sup>
90	Projets de mobilités d'intérêt général - Réalisation d'un cheminement piétons etcyclable rue de Taure/rue Mailles	Commune	702 m <sup>2</sup>
91	Aménagement croisement rueAubépine/rue Charlas	Commune	100 m <sup>2</sup>
92	Création d'un aménagement piéton / cycle	Commune	92m <sup>2</sup>
93	Connexion entre le Chemin des Bastards et la rue des Landes, en passant par la Rue de la Plaine	Commune	1053 m <sup>2</sup>

<b>94</b>	Création d'une piste cyclable vers l'école primaire Rivière, depuis la rue des pêcheurs	Commune	<b>32 m<sup>2</sup></b>
-----------	---	---------	-------------------------

## Servitude de mixité sociale : L151.1.4 du Code de l'Urbanisme

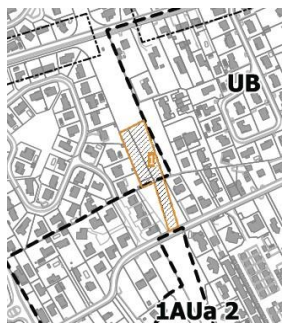
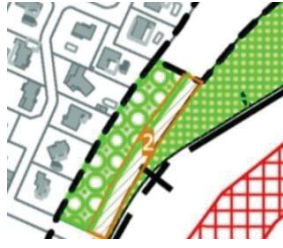
Servitudes en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie approchée	Programme de logements
5	Réalisation de logements sociaux (40% de la surface plancher), rue des Mésanges	Commune	37 600 m <sup>2</sup>	100

# Servitude de localisation des voies et ouvrages publics

## L151.41 du Code de l'Urbanisme

Servitudes en vue d'indiquer la localisation et les caractéristiques : des voies et ouvrages publics, des installations d'intérêt général et des espaces verts à créer ou à modifier

Localisation Zone PLU	Numérotation	Références cadastrales	Programme	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquérir
	1	BX 118 BX 119 BX 120 BX 248	Voie structurante et réseaux divers d'articulation avec la D 50	Commune
	2	CB 115	Voie structurante et réseaux divers d'articulation avec la rue des Coquelicots	Commune